

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Fernán Núñez

Núm. 2.865/2020

Aprobado provisionamente por Acuerdo del Pleno, de fecha 1 de septiembre de 2020, el Plan General de Ordenación Urbanística sometido a Evaluación Ambiental Estratégica, de conformidad con los artículos 32.1.2.^a y 39.1.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se somete a una nueva información pública por plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que durante dicho plazo pueda ser examinado en las dependencias municipales para que

se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes, por cualquier interesado únicamente de los ámbitos enumerados en el Punto CUARTO del Acuerdo de Pleno que se transcribe a continuación:

“CUARTO. Iniciar un nuevo periodo de exposición pública y apertura de plazo de alegaciones de 1 mes exclusivamente a los ámbitos y sectores que a continuación se recogen:

SUELO URBANO CONSOLIDADO

-Ajuste de la delimitación de suelo urbano en el TER de entrada al núcleo, junto al AA-3, recuperando la delimitación del planeamiento vigente.

-Ajuste del suelo urbano en el AA-1, recuperando la delimitación del planeamiento vigente.

-Se suprime el ARI-7, que se mantiene como suelo urbano consolidado con la ordenanza asignada por las NNSS.

| ÁREAS Y SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------|--------------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| ÁMBITO | CLASIFICACIÓN | | RESERVA VPO | USO GLOBAL | EDIFICABILIDAD GLOBAL | NIVEL DE DENSIDAD |
| ARI-3 | AI | 5.130 m ² | | | 1,00 | |
| | AP | 5.829 m ² | +13,6% | | 0,88 | |
| ARI-7 | nueva | 1.540 m ² | 30% | Residencial | 1,25 | Muy alta |
| ARI-8 | AI | | 40% | | | |
| | AP | | 50% | | | |
| ARI-9 | nueva | 9.703 m ² | | Industrial | 0,6 | |
| ARI-10 | nueva | 3.046 m ² | | Residencial | 0,5 | Media-Baja |
| ARI-11 | nueva | 1.525 m ² | 100% | Residencial | 0,70 | Alta |
| SUNC-R1 | AI | 61.082 m ² | - | | 0,351 | Baja |
| | AP | 64.950 m ² | + 6,3% | 30,39% | 0,413 | Media-Baja |
| SUNC-R2 | AI | 64.316 m ² | - | | 0,286 | |
| | AP | 68.211 m ² | +6,0% | 19,23% | 0,383 | |
| SUELO URBANIZABLE ORDENADO Y SECTORIZADO | | | | | | |
| ÁMBITO | CLASIFICACIÓN | | RESERVA V. Proteg. | USO GLOBAL | EDIFICAB. GLOBAL | NIVEL DE DENSIDAD |
| SUB-O-R22B | AI | 12.578 m ² | - | | 0,20 | Baja |
| | AP | 11.501 m ² | -8,5% | 30,12% | 0,504 | Media |
| SUB-S-R3 | AI | 55.320 m ² | | 40,00% | | |
| | AP | 57.688 m ² | +4,3% | 35,00% | | |
| SUB-S-R4 | AI | 78.495 m ² | | | 0,45 | |
| | AP | 58.887 m ² | -25% | | 0,465 | |
| SUB-S-R5 | AI | 51.286 m ² | | | 0,40 | |
| | AP | 45.760 m ² | -12,1% | | 0,435 | |
| SUB-S-R6 | AI | | | | | |
| | AP | | | | | |
| SUB-S-R7 | AI | 54.530 m ² | | | | |
| | AP | 56.908 m ² | +4,4% | | | |
| SUB-S-R8 | AI | | | | 0,279 | |
| | AP | | | | 0,278 | |
| SUB-S-R9 | AI | | | 35% | | |
| | AP | | | 30% | | |
| SUB-S-R10 | AI | | | 35% | | |
| | AP | | | 30% | | |
| SUB-S-R11 | AI | | | 40% | | |
| | AP | | | 35% | | |
| SUB-S-R12 | AI | 15.517 m ² | | 45% | 0,40 | |
| | AP | 18.948 m ² | +22% | 35% | 0,41 | |

| | | | |
|----------|----|-----------------------|--------|
| SUB-S-T1 | AI | 38.317 m ² | |
| | AP | 23.398 m ² | -38,9% |

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

| ÁMBITO | CLASIFICACIÓN | USO GLOBAL INCOMPATIBLE | |
|----------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| SUB-NS_1 | AI | 184.821 m ² | |
| | AP | 194.628 m ² | +5,3% |
| SISTEMA | SISTEMAS GENERALES | CATEGORÍA | SUPERFICIE |
| SG.EQ-9 | Ampliación Polideportivo | Equipamiento | AI 3.941 m ² |
| | | | A 4.202 m ² |
| | | | P 25.753 m ² |
| SG.IS-V1 | Nuevo Viario | Infraestructuras y Servicios | A 9.343 m ² |
| | | | P |
| | | | |

SUELO NO URBANIZABLE

En la delimitación de algunos ámbitos para la redacción de Planes Especiales en Suelo No urbanizable se producen ajustes en sus superficies, por subsanación de errores o por adaptación a nueva base cartográfica actualizada. Se relacionan los cambios:

| ÁMBITO | SUPERFICIE |
|----------------------------|--------------------------|
| PE-SNU_1: "El Vivero Este" | AI 70.864 m ² |

| | |
|---|---------------------------|
| PE-SNU_2: "Realengo-Carretera de La Rambla" | AP 70.702 m ² |
| | AI 115.983 m ² |
| | AP 107.307 m ² |

A raíz de la publicación del Decreto-Ley 3/2019 de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía, se incorporan a los planes especiales ya delimitados en Suelo No Urbanizable, los siguientes:

| ÁMBITO | SUPERFICIE |
|------------------------------------|-----------------------|
| PE-SNU_4: "Zona Norte" | 49.721 m ² |
| PE-SNU_5: "Calle Goya" | 6.287 m ² |
| PE-SNU_6: "Ctra. de San Sebastián" | 38.022 m ² |
| PE-SNU_7: "Fuente del Olivo" | 37.776 m ² |

QUINTO. Elevar a definitivo este acuerdo de aprobación provisional, si en el periodo de información pública que se indica en el punto CUARTO, no hubiera alegación alguna.

Fernán Núñez, 18 de septiembre de 2020. Firmado electrónicamente por el Alcalde-Presidente, Alfonso Alcaide Romero.