



ORDENANZA	USO CARACTERÍSTICO	TIPOLOGÍA	SUP. SUELO (m2)	SUP. TECHO (m2t)
MH-1	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR ADOSADA	2.063	1.258
			2.037	1.243
			2.538	1.548
MH-2	RESIDENCIAL	UNIF. ADOSADA PROTEGIDA	812	941
			706	831
	S.L. ESPACIOS LIBRES	JP PLAZAS Y ÁREAS DE JUEGO	844	
	APARCAMIENTOS (52 Plazas)		--	
	VIARIO Y ACERADO		2.562	
TOTAL Sup.			11.512	

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO	
SUPERFICIE (m2)	11.501
DENSIDAD (viv/ha)	40,90
Nº VIVIENDAS	47
- VIVIENDA REG. GENERAL	33
- VIVIENDA REG. VPO	14
TECHO MÁXIMO (m2)	5.923
ESPACIOS LIBRES (m2)	844
VIARIO Y ACERADO (m2)	2.501
PLAZAS APARCAMIENTO	52

PARÁMETROS POR MANZANA

2.037	Superficie de suelo (m2)
B+1	Ocupación máxima (%) y nº plantas máximo
1.243	Superficie de techo (m2)
10   0,61	Nº máximo de viviendas y edificabilidad (m2t/m2s)

# PGOU - FERNÁN NÚÑEZ

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE FERNÁN NÚÑEZ

AYUNTAMIENTO de FERNÁN NÚÑEZ



## SECTOR SUB-O-R2.2B

### USOS PORMENORIZADOS Y ORDENANZAS

EQUIPO REDACTOR

DICIEMBRE 2019