



ORDENANZA	USO CARACTERÍSTICO	TIPOLOGÍA	SUP. SUELO (m2)	SUP. TECHO (m2)
EN-1	RESIDENCIAL	UNIF. ADOSADA PROTEGIDA	5.578	5.020
UA-3	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR AISLADA	42.173	21.085
	S.L ESPACIOS LIBRES	PQ PARQUES JP PLAZAS Y ÁREAS DE JUEGO	6.620	
	S.L EQUIPAMIENTOS		1.289	
	APARCAMIENTOS (101 Plazas)		..	
	VIARIO Y ACERADO		12.551	
	TOTAL Sup.		68.211	26.105

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO	
SUPERFICIE (m2)	68.211
DENSIDAD (viv/ha)	15,00
Nº VIVIENDAS	102
- VIVIENDA REG. GENERAL	69
- VIVIENDA REG. VPO	33
TECHO MÁXIMO (m2)	26.105
ESPACIOS LIBRES (m2)	6.620
VIARIO Y ACERADO (m2)	12.551
PLAZAS APARCAMIENTO	101

PARÁMETROS POR MANZANA	
ordenanza	
2.037	Superficie de suelo (m2)
B+1	Ocupación máxima (%) y nº plantas máximo
1.243	Superficie de techo (m2)
10   0,61	Nº máximo de viviendas y edificabilidad (m2/m2s)

**PGOU - FERNÁN NÚÑEZ**  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE FERNÁN NÚÑEZ  
 AYUNTAMIENTO de FERNÁN NÚÑEZ

**SECTOR SUNC-R2**  
 USOS PORMENORIZADOS Y ORDENANZAS

EQUIPO REDACTOR: DICIEMBRE 2019

PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP ESCALA: 1/1.000

**OU.6.1**  
 NÚCLEO URBANO