



ORDENANZA	USO CARACTERÍSTICO	TIPOLOGÍA	SUP. SUELO (m2)	SUP. TECHO (m2)
EN-3	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR ADOSADA	18.067	10.839
EN-1	RESIDENCIAL	UNIF. ADOSADA PROTEGIDA	5.401	6.211
UA-3	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR AISLADA	6.773	3.386
TER	TERCIARIO		11.570	6.364
	S.L. ESPACIOS LIBRES	PQ PARQUES JP PLAZAS Y ÁREAS DE JUEGO	6.700	
	S.L. EQUIPAMIENTOS		1.962	
	APARCAMIENTOS (124 Plazas)		--	
	VIARIO Y ACERADO		14.477	
	TOTAL Sup.		64.950	26.800

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO	
SUPERFICIE (m2)	64.950
DENSIDAD (viv/ha)	17,55
Nº VIVIENDAS	114
- VIVIENDA REG. GENERAL	71
- VIVIENDA REG. VPO	43
TECHO MÁXIMO (m2)	26.800
ESPACIOS LIBRES (m2)	6.700
VIARIO Y ACERADO (m2)	14.477
PLAZAS APARCAMIENTO	124

PARÁMETROS POR MANZANA	
ordenanza	Superficie de suelo (m2)
2.037	Ocupación máxima (%) y nº plantas máximo
B+1	Superficie de techo (m2)
1.243	Nº máximo de viviendas y edificabilidad (m2i/m2s)
10 0,61	

PGOU - FERNÁN NÚÑEZ
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE FERNÁN NÚÑEZ
 AYUNTAMIENTO de FERNÁN NÚÑEZ

SECTOR SUNC-R1
 USOS PORMENORIZADOS Y ORDENANZAS

EQUIPO REDACTOR: DICIEMBRE 2019

PLANO Arquitectura y Urbanismo SLP ESCALA: 1/1.000

OU.5.1
 NÚCLEO URBANO