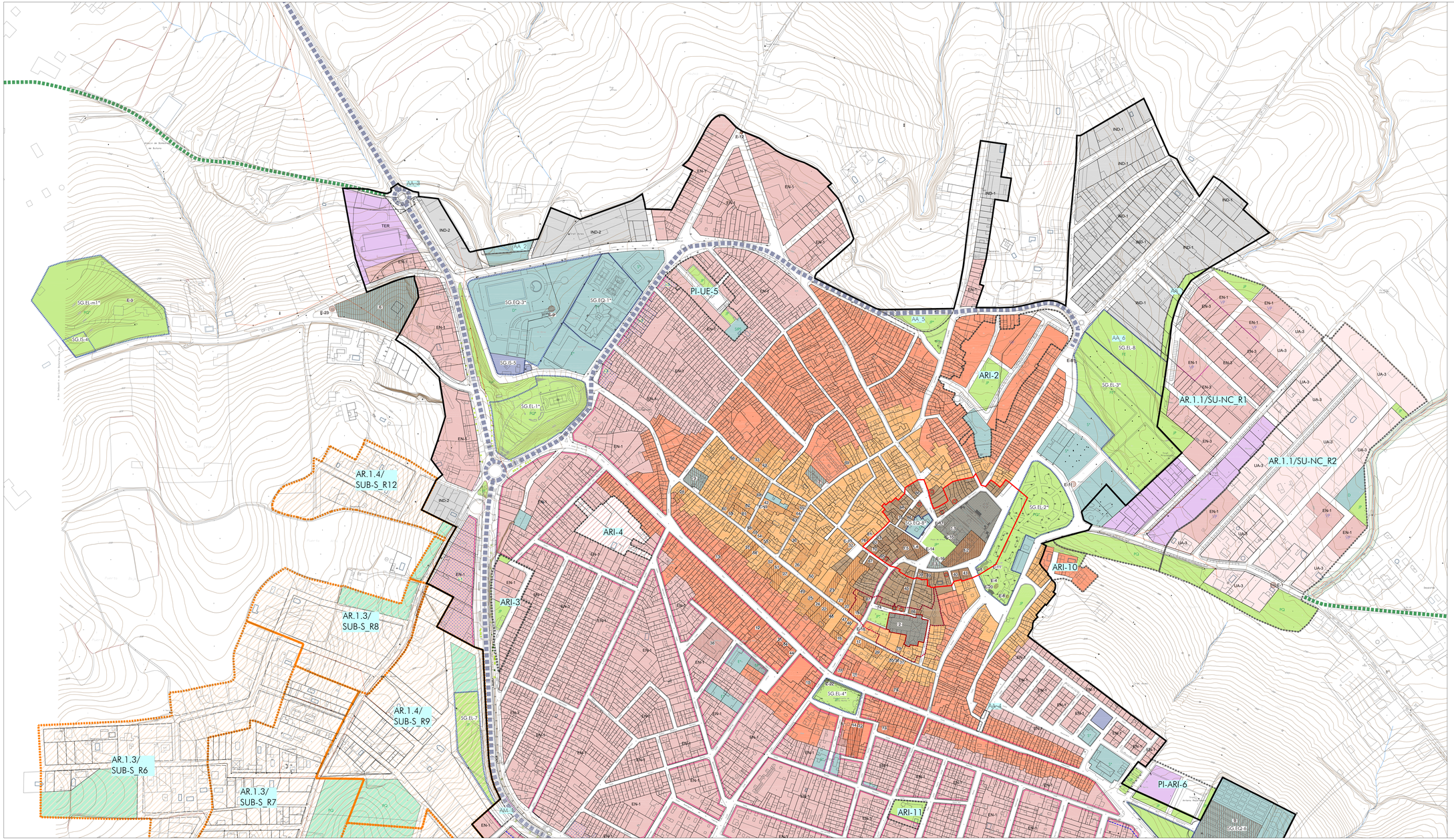

SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUC,SU-NC,SUB-O)

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AM AMBITO DE MEJORA
- [1•] ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
- 2 plantas
- 3 plantas
- 4 plantas

- ALINEACIÓN A VIAL
- RETRANQUEO EDIFICACIÓN
- DOMINIO PRIVADO DE USO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE

ARI x	ÁREA DE REFORMA INTERIOR EN SU-NC			
Área	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (uv/Ha)	Edif.Global (m2t/m2s)	Reserva VPO(%)
ARI-1	Residencial	Alta 50-75	0,82	40%
ARI-2	Residencial	Alta 50-75	0,68	40%
ARI-3	Residencial	Alta 50-75	1	--
ARI-4	Residencial	Alta 50-75	0,82	50%
PI-ED_UE-5	Residencial	Alta 50-75	0,97	--
PI-ARI-6	Terciario		0,5313	--
ARI-7	Residencial	Muy Alta >75	1,25	30%
ARI-8	Residencial	Alta 50-75	0,72	50%
ARI-9	Industrial		0,60	--
ARI-10	Residencial	Media-Baja 15-30	0,50	--
ARI-11	Residencial	Alta 50-75	0,70	100%

USO RESIDENCIAL
- CH-1 CASCO HISTÓRICO 1 Centro Histórico- Palacio Ducal
- CH-2 CASCO HISTÓRICO 2
- ⓪ Elementos discordantes con los valores del Conjunto Histórico
- EX EXTENSIÓN CH
- EN+ ENSANCHE
- UA+ UNIFAMILIAR AISLADA

USO TERCIARIO
- TER

USO INDUSTRIAL
- IND+
- IN-G ESTACIÓN DE SERVICIO

ESPACIOS LIBRES
* ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
- PQ PARQUES
- JP JARDINES, PLAZAS Y ÁREAS DE JUEGO
- Ap ÁREAS PAISAJÍSTICAS
- FE RECINTO FERIAL

EQUIPAMIENTO
* EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- S SOCIAL

- SI INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- CAMBIO DE ORDENANZA EN LA MISMA MANZANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- DELIMITACIÓN SECTORES
- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO INDUSTRIAL

Ubicación preferente de dotaciones locales

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACIÓN SUB-NS
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE

- SNUP-LE_Dominio Público Hidráulico

No hay zonas inundables fuera del SNUP-LE_DPH. Ver estudio de inundabilidad.

- Zona de Flujo Preferente

IDENTIFICACIÓN

ÁREA DE REPARTO AR12 / SUB - S - R③ Nº DE IDENTIFICACIÓN

CLASE SUELO
- SU URBANO
- SUB URBANIZABLE

USO GLOBAL
- R: RESIDENCIAL
- I: INDUSTRIAL
- T: TERCIARIO

CATEGORÍA SUELO
- NC: NO CONSOLIDADO
- O: ORDENADO
- S: SECTORIZADO
- NS: NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

- LÍMITE DE SISTEMA GENERAL

SG.EL (ESPACIOS LIBRES)
* ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
SG.EL-cc Cuenca Receptora

SG.EQ (EQUIPAMIENTOS)
* EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- S SOCIAL

SG.IS (INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS)
* SERVICIOS EXISTENTES

SG.IS-VIARIO existente

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

- a PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- E-n ELEMENTO SINGULAR

- Protección Integral
- Protección Global
- Protección Ambiental

- CATÁLOGO GRAL DEL PHA Ver plano OU1 Ordenación estructural

01 CENTRO HISTÓRICO DE FERNÁN-NÚÑEZ
02 PARROQUIA SANTA MARINA DE AGUAS SANTAS

- ENTORNO BIC

PGOU FERNÁN NÚÑEZ

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE FERNÁN NÚÑEZ

AYUNTAMIENTO de FERNÁN NÚÑEZ

ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO URBANO

DICIEMBRE 2019

ESCALA: 1/2.000

PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP

OU.2.1
NÚCLEO URBANO