



**SUELO URBANO**

— SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- Uso Global Residencial
- Uso Global Terciario
- Uso Global Residencial

— ZONAS DE SUELO URBANO

Zona	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda	Edif.Global (m2/m2s)
Z-R1	Residencial	Muy alta >75	1,00
Z-R2	Residencial	Muy alta >75	1,48
Z-R3	Residencial	Baja 5-10	0,20
Z-R4	Residencial	Baja 5-10	0,51
Z-R5	Residencial	Media 30-50	1,10
Z-I7	Industrial	-	0,92
Z-I8	Industrial	-	0,50
Z-T9	Terciario	-	0,50

--- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

- Uso Global Residencial
- Uso Global Industrial/Terciario

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda	Edif.Global (m2/m2s)	Reserva VPO(%)
SUNC-R1	Residencial	Media-baja 15-30	0,413	30,39%
SUNC-R2	Residencial	Baja 5-15	0,383	19,23%

**SUELO URBANIZABLE**

--- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUB-O)

- Uso Global Residencial
- Uso Global Industrial

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda	Edif.Global (m2/m2s)	Ap. medio (u.a./m2s)	Reserva VPO(%)
PI-SUB-O-R2.2B	Residencial	Media 30-50	0,504	0,4816	30%
PI-SUB-O-PP-I3	Industrial	-	-	0,3612	-

--- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUB-S)

- Uso Global Residencial
- Uso Global Terciario
- Uso Global Industrial

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda	Edif.Global (m2/m2s)	Ap. medio (u.a./m2s)	Reserva VPO(%)
SUB-S-R3	Residencial	Media 30-50	0,650	0,4895	35%
SUB-S-R4	Residencial	Media-baja 15-30	0,465	0,4533	35%
SUB-S-R5	Residencial	Media-baja 15-30	0,435	0,4533	35%
SUB-S-R6	Residencial	Baja 5-15	0,275	0,3163	-
SUB-S-R7	Residencial	Baja 5-15	0,275	0,3163	-
SUB-S-R8	Residencial	Baja 5-15	0,278	0,3163	-
SUB-S-R9	Residencial	Media 30-50	0,485	0,4539	30%
SUB-S-R10	Residencial	Media-baja 15-30	0,440	0,4539	30%
SUB-S-R11	Residencial	Media 30-50	0,600	0,4895	35%
SUB-S-R12	Residencial	Media-baja 15-30	0,410	0,4539	35%
SUB-S-T1	Terciario	-	0,55	0,5739	-
SUB-S-I1	Industrial	-	0,55	0,3939	-

--- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUB-NS)

- Uso Incompatible INDUSTRIAL
- Uso Incompatible RESIDENCIAL

**SISTEMA GENERAL**

- S. G. DE ESPACIOS LIBRES (SG.EL)
- SG.EL-cr Caminos Recreativos
- SG.EL-vp Vías Pecuarías
- S. G. DE EQUIPAMIENTO (SG.EQ)
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS (SG.IS)
- SG.IS- VIARIO EXISTENTE

**SUELO NO URBANIZABLE**

- SNUP-LE\_Vías Pecuarías
- Tramo Deslindado
- SNUP-PT\_Zonas Cautelares ante el riesgo de inundación
- SNUP-LE-DPH
- Plan Especial en SNU Integración territorial, ambiental y paisajística de asentamientos