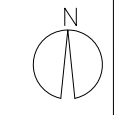


0 100 200 500 m



**SUELO URBANO**

— SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

Zona	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (viv/Ha)	Edif Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
Z-R1	Residencial	Medio 30-50	1,00
Z-R2	Residencial	Alto 50-75	1,48
Z-R3	Residencial	Baja 5-10	0,20
Z-R4	Residencial	Baja 5-10	0,51
Z-R5	Residencial	Medio 30-50	1,10
Z-I7	Industrial	-	0,92
Z-I8	Industrial	-	0,50
Z-T9	Terciario	-	0,50

--- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (viv/Ha)	Edif Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Reserva VPO(%)
SUNC-R1	Residencial	Medio-baja 15-30	0,413	30,39%
SUNC-R2	Residencial	Baja 5-15	0,383	19,23%

--- SUELO URBANIZABLE

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (viv/Ha)	Edif Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Ap. medio (u.o./m <sup>2</sup> )	Reserva VPO(%)
PI-SUB-O-R2.2B	Residencial	Medio 30-50	0,504	0,4720	30%
PI-SUB-O-PP.13	Industrial	-	-	0,3612	-

--- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUB-S)

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (viv/Ha)	Edif Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Ap. medio (u.o./m <sup>2</sup> )	Reserva VPO(%)
SUB-S-R3	Residencial	Medio 30-50	0,650	0,4895	35%
SUB-S-R4	Residencial	Medio-baja 15-30	0,465	0,4533	35%
SUB-S-R5	Residencial	Medio-baja 15-30	0,435	0,4533	35%
SUB-S-R6	Residencial	Baja 5-15	0,275	0,3163	-
SUB-S-R7	Residencial	Baja 5-15	0,275	0,3163	-
SUB-S-R8	Residencial	Baja 5-15	0,278	0,3163	-
SUB-S-R9	Residencial	Medio 30-50	0,485	0,4539	30%
SUB-S-R10	Residencial	Medio-baja 15-30	0,440	0,4539	30%
SUB-S-R11	Residencial	Medio 30-50	0,600	0,4895	35%
SUB-S-R12	Residencial	Medio-baja 15-30	0,410	0,4539	35%
SUB-S-T1	Terciario	-	0,55	0,5713	-
SUB-S-I1	Industrial	-	0,55	0,3939	-

--- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUB-NS)

Sector	Uso global	Nivel de Densidad de Vivienda (viv/Ha)	Edif Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Ap. medio (u.o./m <sup>2</sup> )	Reserva VPO(%)
SUB-NS-I	Uso Incompatible INDUSTRIAL	-	-	-	-
SUB-NS-R	Uso Incompatible RESIDENCIAL	-	-	-	-

**SUELO NO URBANIZABLE**

- SNUP-LE\_Vias Pecuarias
- Tramo Destinado
- SNUP-PT\_Zonas Cavalerías ante el riesgo de inundación
- SNUP-LE-DPH
- T100\_ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- Plan Especial en SNU Integración territorial, ambiental y paisajística de asentamientos

**SISTEMA GENERAL - SERVICIOS EXISTENTES**

- S. G. DE ESPACIOS LIBRES (SG.EL)
- SG.EL-cr Caminos Recreativos
- SG.EL-vp Vias Pecuarias
- S. G. DE EQUIPAMIENTO (SG.EQ)
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS (SG-IS)
- SG-IS-VIARIO EXISTENTE

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- CÁLOGO GENERAL PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA
- CÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS Protección integral
- 01 CENTRO HISTÓRICO DE FERNÁN-NÚÑEZ
- 02 PARROQUIA SANTA MARINA DE AGUAS SANTAS
- ENTORNO BIC
- ESCUDOS
- 03 EN VIVIENDA C/DR. BERRAL 11
- 04 EN VIVIENDA C/FERIA 2
- 05 EN VIVIENDA C/CALLEJA SAN MARCOS 6
- 06 ESCUDO DEL MESÓN DEL DUQUE
- 07 ESCUDO EN LA FUENTE DE LOS CAÑOS DORADOS
- 08 ESCUDO EN EL PALACIO DUCAL
- 09 ESCUDOS EN LAS ESCUELAS DEL PALACIO DUCAL
- 10 ESCUDO CAPILLA DE SANTA ESCOLÁSTICA

--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL