

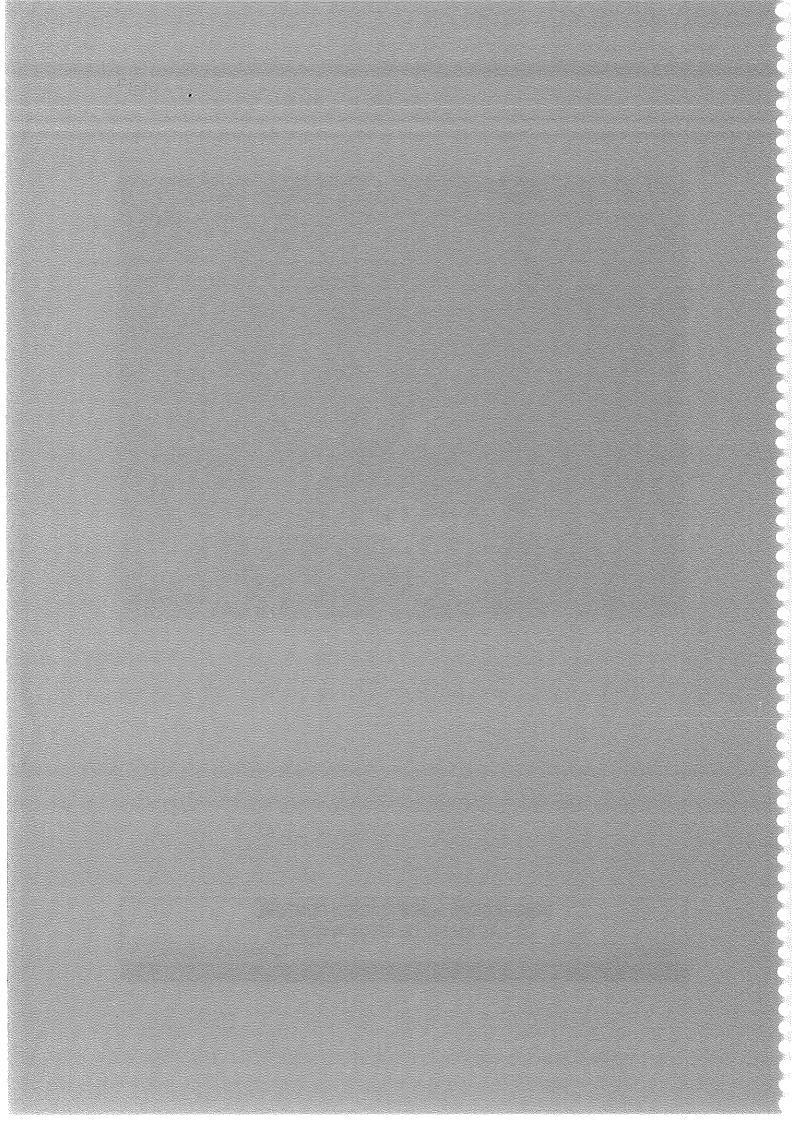
INNOVACIÓN: MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE FERNÁN-NÚÑEZ

PROPIEDAD:

FUNERARIA SAN RAFAEL S.L.

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER ARAGONÉS MORALES

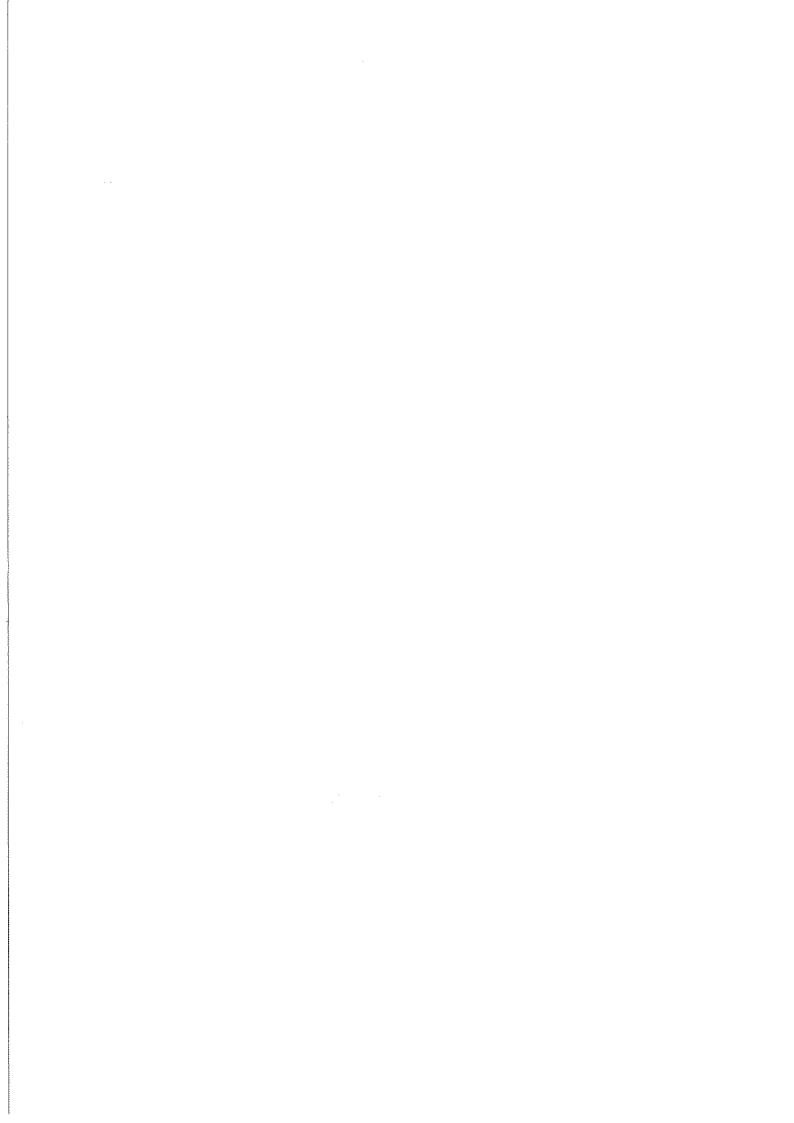
MAYO 2010



AYUNTAHIKRTO DE FEERAN NUÑES Secretaria

## **INDICE**

- **I**.-**MEMORIA**
- **NORMATIVA URBANÍSTICA** II.-
- III.-**PLAN DE ETAPAS**
- IV.-**ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO**
- ٧.-**PLANOS**



## INDICE

## 1. MEMORIA INFORMATIVA.

1.1 OBJETO Y CONTENIDO.	01/01
1.1.1. Objeto	01/01
1.1.2. Contenido	DE FEE OLON DE
1.2 PLANEAMIENTO VIGENTE.	NUMBER OF THE OTHER PROPERTY OTHER PROPERTY OF THE OTHER PROPERTY OTHER PR
1.2.1. Planeamiento Vigente.	01/02
1.2.2. Determinaciones del planeamiento en el ámbito de la actuación.	01/03
1.3 CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.	01/03
1.3.1. Encuadre urbano.	01/03
1.3.2. Características físicas.	01/04
1.3.3. Usos y edificaciones.	01/05
1.3.4. Infraestructuras y servicios urbanísticos.	01/07
1.3.5. Estructura de propiedad.	01/10
1.4 AFECCIONES AMBIENTALES Y SECTORIALES.	01/12
1.4.1. Afecciones medioambientales.	01/12
1.4.2. Afecciones de la legislación sectorial.	01/12

## 2. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

2.5.1. Declaraciones e informes urbanísticos.

2.1	PROCEDENCIA, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.	01/13
2.1,2, oportu	Procedencia. Encuadre general del instrumento y su relación con la legislación stica y el planeamiento vigente.  Conveniencia y oportunidad. Encuadre de la conveniencia del instrumento, de la nidad, de sus determinaciones y de su incardinación en la legislación urbanística y en el	01/13
•	miento vigente.	01/13
2.2 D	ETERMINACIONES URBANÍSTICAS.	01/14
2.2.1.	Descripción y justificación de la propuesta urbanística.	01/14
2.2.2.	Objetivos de la actuación.	01/17
2.2.3.	Clasificación de suelo.	01/17
2.2.4.	Calificación de suelo.	01/17
2.2.5.	Cesiones y reservas de suelo. Justificación.	01/18
2.2.6.	Planeamiento de desarrollo previsto en su caso.	01/19
2.2.7.	Sistemas de gestión. Elección y justificación.	01/19
	Cuadro resumen de las determinaciones urbanísticas. Comparativa con el planeamiento sil y de desarrollo vigente.	01/20
2.3 D	ESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS.	01/21
2.3.1.	Justificación de la propuesta de ordenación.	01/21
	Justificación de las determinaciones urbanísticas. Clasificación, calificación, cesiones, imientos, etc	01/21
•	Justificación del cumplimiento de requerimientos de ordenación, contenido y dimiento señalados en la LOUA. LCANCE.	01/22 <b>01/24</b>
	Contenido modificado en relación con el planeamiento vigente. NEXOS.	01/24 <b>01/25</b>

01/25

INDICE
In Marine
APROBATO O LA SUPARTICIPACION CIUDADANA E INFORMACIÓN PÚBLICA 01/33
PLEND THE MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF THE PR
3.2 ALEGACIONES 01/55 3.3 CONCLUSIÓN 01/61
4 ANEXOS DE MODIFICACIONES 01/61
4.1 ANEXO SUBSANACIÓN SERVICIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA
DIPUTACION DE CÓRDOBA  4.2. ANEXO SUBSANACIÓN DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA DE LA CONSEJERÍA  DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.  01/68
DE VIVIENDA I ORDENACION DEL IERRITORIO.