

*Extractos de los Acuerdos adoptados por la Junta Local de Gobierno, en sesión ORDINARIA del día 31 de Marzo de 2017, a las 14:00 horas:*

**JG170331001: APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-**

Por **unanimidad** de los cuatro asistentes , se **ACUERDA** la aprobación del borrador, correspondiente a la sesión del día 10 de Febrero de dos mil diecisiete.-

**JG170331002.- SOLICITUD DE LICENCIA DE UTILIZACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA TANATORIO EN C/ JUAN DE LA CIERVA, 4 PRESENTADA POR DOÑA MARIA DOLORES GARCIA GARRIDO.**

Vista la instancia presentada por **D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES GARCIA GARRIDO**, con NIF **(30430293M)** .- solicitando licencia para la utilización de nave industrial y su adecuación para Tanatorio, en la **C) Juan de la Cierva (parcela 4 del PPI-1)**, referencia catastral 9001306UG4790S0001TQ, de esta localidad, y

**RESULTANDO:** Que el expediente ha sido informado por el Arquitecto Técnico Municipal, en el aspecto Técnico, y por el Técnico Jefe del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento, en el aspecto Jurídico ambos de fecha 9 de Marzo de 2017.

**RESULTANDO:** Que el expediente incoado al efecto contiene **CERTIFICADO FINAL DE OBRA**, firmado por el Arquitecto D. Juan José Martínez Lirio, debidamente visado por sus Colegios Profesionales correspondientes.

**CONSIDERANDO:** La Junta de Gobierno Local, órgano competente para el otorgamiento o denegación de este tipo de Licencias.

La Junta de Gobierno Local, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, **por unanimidad ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Conceder la licencia para utilización de nave industrial y su adecuación para Tanatorio, en la **C) Juan de la Cierva (PARCELA 4 DEL PPI-1)**, referencia catastral 9001306UG4790S0001TQ, de esta localidad, solicitada por **D/D<sup>a</sup> María Dolores García Garrido**,

**SEGUNDO.-** Entiéndase ésta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros.

**TERCERO.-** Dese traslado del presente Acuerdo a la interesada así como al Servicio de Rentas.

**JG170331003.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EN C/ ESCULTOR FRANCISCO BONILLA, 46, PRESENTADA POR D. ANTONIO MOYANO GÓMEZ EN REPRESENTACIÓN DE CATALINA GALLARDO ALBA.**

Vista la instancia presentada, junto con el proyecto de Obras correspondiente, por **D. Antonio Moyano Gómez** en representación de **D<sup>a</sup> CATALINA GALLARDO ALBA**, para demolición de vivienda unifamiliar, en la **C/. Escultor Francisco Bonilla, 46**, referencia catastral 80.103/01, de esta localidad, y

**RESULTANDO.-** Que el expediente incoado al efecto contiene informes técnicos emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal, el Urbanístico y del Técnico del Servicio de Urbanismo, el Jurídico.

**RESULTANDO.-** Que, por parte de la solicitante, se ingresó la fianza correspondiente del depósito previo en garantía para arreglo de posibles desperfectos o deterioros que se puedan producir en el dominio público local.

**CONSIDERANDO:** La Junta de Gobierno Local, órgano competente para el otorgamiento o denegación de este tipo de Licencias.

La Junta de Gobierno Local , a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el Expediente, **por unanimidad ACUERDA:**

**PRIMERO:** Conceder la licencia de obras número 2017/002 para “demolición de vivienda unifamiliar”, en la **c/. Escultor Francisco Bonilla, 46**, referencia catastral 80.103/01, de esta

localidad, a D. Antonio Moyano Gómez en representación de **D<sup>a</sup>. Catalina Gallardo Alba**, con sujeción al proyecto presentado y redactado por el arquitecto D. Antonio Moyano Gómez.-

**SEGUNDO.-** Entiéndase ésta Licencia, concedida salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de los posibles derechos de terceros

**TERCERO.-** Dese traslado del presente Acuerdo a la interesada así como al Servicio de Rentas.

**JG170331004.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA C/ JUAN MAÑAS CORTES, 12 PRESENTADA POR DON GONZALO PINTOR SERRANO.**

Seguidamente se da cuenta del expediente de Licencia de Ocupación de vivienda unifamiliar aislada en la **C/ Juan Mañas Cortés, 12** presentada por **D. Gonzalo Pintor Serrano**.

**RESULTANDO:** Que en el expediente consta informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal en el aspecto técnico-urbanístico, y en el aspecto jurídico por el Técnico del Servicio de Urbanismo, en fechas 27 y 28 de Marzo de 2017.

**CONSIDERANDO:** Que esta Junta es órgano competente para la concesión o denegación de este tipo de Licencias.-

La Junta de Gobierno Local, a la vista de dichos informes y demás documentos obrantes en el expediente, **ACUERDA por unanimidad dejar el asunto sobre la mesa** hasta su nuevo estudio.

**JG170331005.- CORRESPONDENCIA E INFORMACIÓN DE LA ALCALDÍA.-**

La Sra. Alcaldesa-Presidenta da cuenta del escrito de **D. Antonio Baeza** portavoz del grupo PSOE-A, renunciando al cargo de Segundo Teniente de Alcalde y miembro de la Junta Local.

**JG170331006.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

**D. Enrique Carrasco** portavoz del grupo Trabajemos, pregunta por el acceso de camiones por la vía de servicio de la Avda. Juan Carlos I, junto al supermercado "Día", ahora el acceso está por la Calle Camilo José Cela, es incómodo y congestiona el tráfico.

**D. Alfonso Alcaide, Primer Teniente de Alcalde** indica que cuando se construyó el supermercado, se solicitó el acceso por la calle Camilo José Cela, con la obra de la Avda. Juan Carlos I, se autorizó la entrada a contra dirección a los camiones para carga y descarga, y ahora siguen haciéndolo así porque les resulta más cómodo.

Todo esto no obvia, que cuando se termine la obra, esta situación tendrá que aclararse.

Fernán Núñez, 3 de Abril de 2017.-

Vº Bº  
La Alcaldesa,

La Secretaria,